

**SIA „Dzintaru koncertzāle” nekustamā īpašuma apdrošināšana
INSTRUKCIJA PRETENDENTIEM**

1. **Pasūtītājs:** SIA „Dzintaru koncertzāle”
2. **Reģistrācijas numurs:** 40003378932
3. **Adrese:** Turaidas iela 1, Jūrmala, LV-2015
4. **Tālr.:** +371 6 7762092 (Biroja vadītāja), **Fakss:** + 371 6 7762086
5. **Pasūtītāja kontaktpersona:**
Pasūtītāja kontaktpersona ar tehnisko specifikāciju saistītos jautājumos: Tehniskais direktors attīstības jautājumos **Deniss Piļķevičs**, tālrunis 26191281, e-pasta adrese: deniss@dzintarukoncertzale.lv
6. **Iepirkuma identifikācijas numurs:** DZK 2016/1, **CPV kods:** 66515200-5.
7. **Iepirkuma procedūra notiek** Publisko iepirkumu likuma 8².panta kārtībā.
8. **Iepirkuma līguma veids:** Pakalpojums.
9. **Iepirkuma priekšmets un apjoms:** SIA „Dzintaru koncertzāle” nekustamā īpašuma apdrošināšana.
10. **Iepirkuma priekšmets netiek dalīts daļās**, piedāvājumu var iesniegt par visu iepirkuma priekšmetu.
11. Pretendents **nevar** iesniegt piedāvājuma variantus.
12. **Iepirkuma līguma izpildes vieta:** Turaidas iela 1, Jūrmala, LV-2015.
13. **Iepirkuma līguma izpildes laiks:** 12 (divpadsmit) mēneši, skaitot no līguma noslēgšanas dienas.
14. **Samaksas kārtība:** Vienā maksājuma pēc līguma noslēgšanas.
15. **Piedāvājumu iesniegšana un noformēšana:**
 - 15.1. Piedāvājumu var iesniegt personīgi (SIA „Dzintaru koncertzāle” birojā, Turaidas iela 1, Jūrmalā, tālrunis: +371 6 7762117) vai nosūtīt pa pastu līdz **2016.gada 25.janvāra plkst. 10:00**. Pasta adrese: Turaidas iela 1, Jūrmala, LV 2015;
 - 15.2. Piedāvājums iesniedzams aizlīmētā un apzīmogatā aploksnē, uz kuras jānorāda:
 - pasūtītāja nosaukums un adrese, pretendenta nosaukums un adrese,
 - atzīme: „*Piedāvājums iepirkumam „SIA „Dzintaru koncertzāle” nekustamā īpašuma apdrošināšana, identifikācijas Nr. DZK 2016/1, neatvērt līdz 2016.gada 25.janvāra plkst. 10:00*”.
 - 15.3. Piedāvājums, kas iesniegts pēc 15.1.punktā minētā termiņa, tiks neatvērts atdots atpakaļ iesniedzējam;
 - 15.4. Pretendenti sedz visas izmaksas, kas saistītas ar viņu piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam
 - 15.5. Pretendents iesniedz parakstītu piedāvājumu. Piedāvājumu paraksta Pretendenta pārstāvis ar paraksta tiesībām vai tā pilnvarota persona. Gadījumā, ja pieteikumu paraksta Pretendenta pilnvarotā persona, nepieciešams pievienot pilnvaru vai tās apliecinātu kopiju.
 - 15.6. Tehniskais un Finanšu piedāvājums jāparaksta Pretendenta pārstāvim ar paraksta tiesībām vai tā pilnvarotai personai. Gadījumā, ja pieteikumu paraksta Pretendenta pilnvarotā persona, nepieciešams pievienot pilnvaru vai tās apliecinātu kopiju.
 - 15.7. Pretendents piedāvājuma dokumentus izstrādā atbilstoši 2010.gada 28.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām. Ja pretendents iesniedz dokumentu kopijas, katrai dokumenta kopijai jābūt pretendenta apliecinātai ar uzrakstu „NORAKSTS PAREIZS”, „IZRAKSTS PAREIZS” vai „KOPIJA PAREIZA” un piedāvājumu parakstīt

- pilnvarotās amatpersonas pilns amata nosaukums, paraksts un paraksta atšifrējums (Vārds Uzvārds), vietas nosaukums un datums, zīmoga nospiedums.
- 15.8. Pretendentiem jāreķinās, ka saskaņā ar Publiskā iepirkuma likumu Pasūtītājs ir tiesīgs pārbaudīt nepieciešamo informāciju kompetentā institūcijā, publiski pieejamās datubāzēs vai citos publiski pieejamos avotos. Gadījumos, kad pasūtītājs ir ieguvis informāciju šādā veidā, attiecīgais Pretendents ir tiesīgs iesniegt izziņu vai citu dokumentu par attiecīgo faktu, ja pasūtītāja iegūtā informācija neatbilst faktiskajai situācijai.
 - 15.9. Ja pasūtītājam rodas šaubas par iesniegtās dokumenta kopijas autentiskumu, tas pieprasa, lai Pretendents uzrāda dokumenta oriģinālu vai iesniedz apliecinātu dokumenta kopiju.
 - 15.10. Iesniegtie piedāvājumi, izņemot iepirkuma instrukcijas 15.3.punktā noteikto gadījumu, ir pasūtītāja īpašums un tiek glabāti atbilstoši Publisko iepirkumu likuma prasībām.

16. Pretendenta atlases un kvalifikācijas dokumenti:

Pretendents piedāvājumā ietver šādus atlases dokumentus:

- 16.1. Pieteikums par piedalīšanos iepirkumā, atbilstoši pielikumam Nr.3 noformēts dokuments, kas apliecina pretendenta pārstāvja pārstāvības tiesības;
- 16.2. Komersanta reģistrācijas apliecības kopiju;
- 16.3. Pretendenta apliecināta licences kopija attiecīgo apdrošināšanas pakalpojumu sniegšanai;
- 16.4. Pretendenta sniegto apdrošināšanas pakalpojumu saraksts pēdējos trijos gados, uzsverot pieredzi pēc satura un apjoma, precīzi nosaucot pakalpojumu saņēmējus (publiskās vai privātās personas), norādot summas un laiku (ne vairāk kā trijos iepriekšējos gados), no kuriem vismaz 3 objekti ir ar līdzvērtīgām apdrošinājuma summām, bet ne mazāk kā EUR 10 000 000 nekustamā īpašuma apdrošināšanā.
- 16.5. Ja pretendents iesaistīs pārapirošinātāju, tad pretendents ir jāiesniedz apliecinājums, ka apdrošinātie objekti tiek pārapirošināti starptautiski atzītās un pārbaudītās apdrošināšanas/pārapirošināšanas sabiedrībā(s), kurai(ām) starptautiskās reitinga aģentūras devušas vērtējumu, kas nav zemāks par ekvivalentu Standard&Poor's (S&P) reitingam A-.
- 16.6. Apliecinājums, ka Pretendents apņemas ievērot likumu prasības attiecībā uz apdrošinātāja uzņemamo saistību apjomu, kā arī veiks visas nepieciešamās un likumos noteiktās darbības uzņemto saistību nodrošināšanai.

17. Piedāvājuma saturs

- 17.1. Pretendenta piedāvājums sastāv no Pieteikuma (3.pielikums), kam pievienoti šādi dokumenti:
 - 17.1.1. tehniskais piedāvājums (ievērojot Instrukcija pretendentiem 1.pielikumā noteikto formu);
 - 17.1.2. finanšu piedāvājums (ievērojot Instrukcija pretendentiem 2.pielikumā noteikto formu);
 - 17.1.3. ārvalstīs reģistrētiem pretendentiem - komercdarbību, saimniecisko darbību reģistrējošas iestādes ārvalstīs izdotas reģistrācijas apliecības kopija vai izdruka no kompetentās iestādes datu bāzes (ja attiecināms).
- 17.2. Piedāvājums jāsaģatavo ievērojot normatīvo aktu prasības, it īpaši dokumentu noformēšanas prasības.
- 17.3. Piedāvājums jāiesniedz par visu iepirkuma priekšmeta apjomu, kas minēts Tehniskajā specifikācijā.

18. Pretendenta tehniskais un finanšu piedāvājums

- 18.1. Pretendentam tehniskais piedāvājums jā sagatavo un jānoformē atbilstoši Tehniskajai specifikācijai/piedāvājums (Pielikums Nr.1), saglabājot tabulas struktūru un ievērojot pasūtītāja tehniskajā specifikācijā izvirzītās prasības.
- 18.2. Finanšu piedāvājumam jābūt detalizēti izstrādātam EUR (*euro*) bez PVN, atsevišķi norādot cenu ar PVN. (Pielikums Nr.2).
- 18.3. Piedāvājuma vērtēšanas un izvēles kritērijs ir piedāvājums ar viszemāko cenu, kas atbilst Instrukcija pretendentiem un Tehniskajā specifikācijā izvirzītajām prasībām.
- 18.4. Tehniskais un Finanšu piedāvājums jāparaksta Pretendenta pārstāvim ar paraksta tiesībām vai tā pilnvarotai personai. Gadījumā, ja pieteikumu paraksta Pretendenta pilnvarotā persona, nepieciešams pievienot pilnvaru vai tās apliecinātu kopiju.

19. Piedāvājumu vērtēšana un izvēles kritēriji:

- 19.1. Ja pretendenta piedāvājums neatbilst Instrukcijas noteikumiem un tehniskajai specifikācijai, komisija izslēdz pretendentu no tālākas dalības Iepirkumā.
- 19.2. Piedāvājuma izvēle:
 - 19.2.1. Iepirkumu komisija vērtēs un izvēlēsies piedāvājumu, kas atbilst Instrukcijā noteiktajām prasībām un tehniskajai specifikācijai un ir ar viszemāko apdrošināšanas prēmijas piedāvājuma cenu.
 - 19.2.2. Pasūtītājs izslēdz pretendentu no dalības iepirkumā jebkurā no šādiem gadījumiem:
 - 1) pasludināts pretendenta maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātnespējas atjaunošanu), apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tas tiek likvidēts;
 - 2) ievērojot Valsts ieņēmumu dienesta publiskās nodokļu parādnieku datubāzes pēdējās datu aktualizācijas datumu, ir konstatēts, ka pretendentam dienā, kad paziņojums par plānoto līgumu publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja mājaslapā, vai arī dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, ir nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 euro;
- 19.3. Pretendenta atbilstību Publisko iepirkumu likuma 8.²panta piektās daļas 1. un 2.punkta minētajiem kritērijiem, pasūtītājs pārbaudīs tikai attiecībā uz pretendentu, kuram saskaņā ar dokumentācijā noteikto piedāvājuma izvēles kritēriju, ir piešķiramas līguma slēgšanas tiesības;
- 19.4. **Pretendentu piedāvājumu vērtēšana notiek trīs posmos, bez pretendentu piedalīšanās:**
 - 19.4.1. **Pirmais posms** – piedāvājuma noformējuma un pretendentu atlases dokumentu pārbaude. Iepirkuma komisija novērtē, vai piedāvājums sagatavots atbilstoši Instrukcijas pretendentiem 15.punkta prasībām un ir iekļauti šīs Instrukcija pretendentiem 16.-18. punktā norādītie dokumenti. Ja pretendenta piedāvājums neatbilst šīm prasībām, komisija ar balsu vairākumu var izslēgt Pretendentu no turpmākas dalības šajā iepirkumā;
 - 19.4.2. **Otrais posms** – tehniskā piedāvājuma pārbaude. Komisija pārbauda tehniskā piedāvājuma atbilstību tehniskajā specifikācijā norādītajām prasībām. Ja pretendenta piedāvājums neatbilst tehniskajā specifikācijā norādītajām prasībām, komisija izslēdz pretendentu no turpmākās dalības iepirkumā;
 - 19.4.3. **Trešais posms** – finanšu piedāvājuma vērtēšana, vērtējot piedāvāto cenu. Komisija izvēlas visām Instrukcijā pretendentiem minētajām prasībām un tehniskajai specifikācijai atbilstošu piedāvājumu ar **viszemāko cenu**.

20. Lēmuma par rezultātiem pieņemšana un līguma slēgšana:

- 20.1. Pasūtītājs pieņemto lēmumu paziņo visiem Pretendentiem 3 (triju) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas un slēdz līgumu ar izraudzīto pretendentu.
- 20.2. Pasūtītājs ne vēlāk kā piecas darbdienu pēc tam, kad noslēgts līgums publicē Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā internetā informatīvu paziņojumu par noslēgto līgumu.

21. PIELIKUMI

Instrukcija pretendentiem ir pievienoti 3 (trīs) pielikumi, kas ir tā neatņemamas sastāvdaļas:

- 1.pielikums Tehniskā specifikācija
- 2.pielikums Finanšu piedāvājuma paraugs
- 3.pielikums Pieteikuma paraugs
4. pielikums Ekās plāni

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA/PIEDĀVĀJUMS
SIA „Dzintaru koncertzāle” nekustamā īpašuma apdrošināšana
(Iepirkuma procedūra Nr.DZK 2016/1)

Minimālās prasības

1.	Apdrošināšanas objekts	<p>Ēka, - Dzintaru koncertzāle, Mazā zāle. Ēkas plāni – pagrabs un 1.stāvs – pielikums Nr. 4.</p> <p>Platība: 2444 m² Tajā skaitā: Pagrabstāvs 1263 m²; Pirmais stāvs, katlu māja 1181 m². (jaunuzbūvētais apjoms 1525 m² (dz.betons., stikls, metāls), rekonstruejamais apjoms 910 m² (koks, krāsots, lakots, apmests)).</p> <p>Jumta konstrukcija – titāncika jumta segums, koka jumta konstrukcijas.</p> <p>Pārsegumi: Pagrabstāva pārsegums– dzelzsbetons; Bēniņu pārsegums – apstrādātas koka konstrukcijas.</p> <p>Apkures veids – (dabas gāze) radiātori, grīdas konvektori, ventilācijas sistēma.</p> <p>Ēkas vērtība kopā: EUR 12 651 216,79 Jaunbūvējamā ēkas daļa EUR 9 051 463,47; Tajā skaitā inženiertīkli EUR 490 231 Pamatlīdzekļi EUR 1 580 149,63 (skaņas, gaismas, video aprīkojums) Rekonstrukcijas daļa EUR 2 019 603,69</p>
2.	Apdrošinājuma summa	<p>1. Ēkām, būvēm – EUR 11 071 067,16 Ēkas tiek apdrošinātas ar visām to konstrukcijā ietilpstošajām un papildus uzstādītajām inženiertehniskajām komunikācijām un aprīkojumu (lifti, sakaru tīkli, signalizācija, videonovērošana, ventilācija, gaisa kondicionēšanas un elektrosadales tīkli, karstā un aukstā ūdens apgāde, kanalizācija un apkures sistēmas ar siltummezgliem u.c.) Būves - teritorijas labiekārtojums, žogi, sētas, ceļi, stāvvietas utml. 2. Pamatlīdzekļiem EUR 1 580 149,63</p>
3.	Apdrošināšanas periods	Viens kalendārais gads no līguma noslēgšanas brīža
4.	Seguma darbības teritorija	Adrese: Turaidas iela 1a, Jūrmala
5.	Apdrošinātie riski	<p>5.2. UGUNS RISKS</p> <p>5.2.1. UGUNSGRĒKS. Ar ugunsgrēku saprot iepriekš neparedzētu un nekontrolējamu degšanu ar atklātu liesmu, kura izcēlusies no ugunij neparedzētas vai paredzētas vietas, tai turpinot patstāvīgi izplatīties tālāk, t.sk. ugunsgrēka rezultātā radušos</p>

- ugunsdzēsības līdzekļu (ūdens, putas, u.tml.) iedarbība;
- 5.2.2. ZIBENS SPĒRIENS. Ar zibens (t.sk. lodveida) spērienu saprot tiešu un netiešu zibens iedarbību uz apdrošināšanas objektu, neatkarīgi no tā vai šis notikums ir vai nav izraisījis ugunsgrēku;
- 5.2.3. LIDAPARĀTI. Ar lidaparātu saprot pilotējama vai attālināti vadāmo lidaparātu, tā daļu vai tā kravas uzkrišanu apdrošinātajam objektam, neatkarīgi no tā vai šis notikums ir vai nav izraisījis ugunsgrēku;
- 5.2.4. EKSPLOZIJA. Ar eksploziju saprot momentānu (eksplozīvu) vielas vai maisījuma ķīmisku pārvērtību, kas rada paaugstinātu spiedienu (triecienvilni). Ar tvertnes (katla, cauruļvada u. tml.) eksploziju saprot pēkšņu ārdošu spiediena spēka izpausmi, kad tvertnes sienas ir plīsušas tādā mērā, ka notiek pēkšņa spiediena izlīdzināšanās starp tvertnes iekšpusi un ārpusi;
- 5.2.5. SODRĒJI UN DŪMI. Ar sodrēji, un dūmi saprot neparedzētas, nekontrolējamās degšanas rezultātā sodrēju un dūmu radītie bojājumi īpašumam gan vizuālie (piem. nokvēpušas sienas), gan sajūtamie (piem., dūmu smaka telpās).

5.3. DABAS STIHIJAS RISKS

- 5.3.1. VĒTRA. Ar vētru saprot gaisa masas plūsmu, kuras vidējais ātrums ir ne mazāk kā 17 metri sekundē. Ja apdrošināšanas gadījuma vietā vēja ātrumu nav iespējams noteikt, tad uzskatāms, ka vētra ir bijusi, ja apdrošinātā objekta apkārtņē gaisa masas pārvietošanās izraisījusi bojājumus arī labā stāvoklī uzturētām pret vētru tikpat noturīgām ēkām vai būvēm;
- 5.3.2. KRUSA. Ar krusu saprot dažādas formas, lieluma un svara ledus gabalu nokrišņus, kas nokrīt uz apdrošināto objektu un tādējādi izraisa tā bojāeju vai bojājumus;
- 5.3.3. PLŪDI. Ar plūdiem saprot zemes gabala applūšanu ar ūdeni, kas pārgājis pāri ūdenstilpņu vai dabīgo ūdens baseinu robežām;
- 5.3.4. ZEMESTRĪCE. Ar zemestrīci saprot zemes virsmas trīcēšanu, kuru izraisa dabiskas kustības zemes garozā, kas pēc Rihtera skalas ir vismaz 4 balles stipras vai pēc starptautisko satricinājumu skalas MSK-64 ir vismaz 5 balles stipras;
- 5.3.5. SNIEGA, LEDUS SVARS. Ar sniega, ledus svaru saprot nepārtrauktas, intensīvas snigšanas vai kušanas, palielinoties gaisa temperatūrai, rezultātā radušos pārliecīga sniega vai ledus masu, līdz ar to sagraujot vai bojājot jumta pārseguma vai ēku balstošās konstrukcijas, riska iespējamais iestāšanās periods ir 10 dienas pēc nepārtrauktas snigšanas;
- 5.3.6. KOKU, MASTU, STABU UZKRIŠANA. Ar koku (tais skaitā zaru), mastu, stabu un citu konstrukciju uzkrišanu saprot apdrošinātā īpašuma tuvumā esošo koku (tajā skaitā zaru), mastu, stabu vai citu konstrukciju brīvu uzkrišanu apdrošināšanas objektam, radot tā bojāeju vai bojājumus.

5.4. ELEKTRISKAS DABAS PARĀDĪBAS RISKS

Ar elektriskas dabas parādību saprot īssavienojumu, pārspriegumu, izolācijas nepilnību, īsslēgumu ar zemi, regulēšanas, mērierīču vai drošības ierīču nefunkcionēšanu un tml. elektriskas dabas parādību, kas radusies jebkura tipa elektriskajā vai elektroniskajā iekārtā.

5.5. ŠKIDRUMA, TVAIKA NOPLŪDES RISKS

5.5.1. CAURUĻVADU AVĀRIJA. Visu veidu inženierkomunikācijas cauruļvadu, to ierīču un aprīkojuma avārija – pēkšņs un neparedzēts to pārrāvums vai plīsums. Avārijas rezultātā noplūstot šķidrumam vai tvaikam no ūdens apgādes, kanalizācijas, apkures, ugunsdzēsšanas sistēmu cauruļvadiem vai ierīcēm, kā arī no citām ēkā izvietotām ierīcēm un cauruļvadiem, tai skaitā no kondicionēšanas sistēmām;

a) kompensējama ir ne tikai ūdens noplūde komunikāciju plīsuma vai pārrāvuma dēļ, bet gan arī šķidruma vai tvaika noplūde no komunikācijām,

b) šķidruma vai tvaika noplūdē plīsuma vai pārrāvuma gadījumā jākompensē ir arī pašas plīsušās komunikācijas, jānodrošina remonts vai to nomaiņa.

5.5.2. SALS. Ja iekšējo komunikāciju sistēmu avārijas cēlonis ir sals.

5.5.3. NOSPROSTOJUMS. Šķidruma vai tvaika noplūde no ēkas iekšpusē esošām komunikācijas sistēmām (piemēram: ūdens apgādes, kanalizācijas, apkures, lietus notekūdeņu, ventilācijas, kondicionēšanas un ugunsdzēsšanas sistēmu cauruļvadu, sanitārtehniskas vai sadzīves iekārtu) to nosprostošanas dēļ;

5.5.4. KANALIZĀCIJAS SISTĒMU PĀRPLŪDE. Zaudējumi, kas radusies pārplūstot ēkas iekšpusē un ārpusē uzstādītajām nokrišņu ūdens savākšanas sistēmām, tsk. nokrišņu rezultātā pārplūstot lietus vai sadzīves kanalizācijas sistēmai;

5.5.5. TREŠO PERSONU DARBĪBA VAI BEZDARBĪBA. Trešo personu darbība vai bezdarbība, kuras dēļ notikusi šķidruma vai tvaika noplūde;

5.5.6. UGUNSGRĒKA DZĒŠANAS SISTĒMU AUTOMĀTISKA REAĢĒŠANA. Atbilstoši prasībām ekspluatētu stacionāro automātisko ugunsgrēka dzēšanas sistēmu un iekārtu automātiskas reaģēšanas dēļ radusies šķidruma noplūde.

5.6. TREŠO PERSONU PRETTIESISKAS RĪCĪBAS RISKS

5.6.1. ZĀDZĪBA AR IELAUŠANOS. Ar zādzību ar ielaušanos saprot tīšu, prettiesisku svešas mantas paņemšanu, nelikumīgi iekļūstot apdrošinātajā nekustamajā īpašumā;

5.6.2. LAUPIŠANA. Ar laupīšanu saprot uzbrukumu apdrošinātās personas darbiniekiem vai personām, kuras veic apdrošināšanas objekta apsardzi, kas saistīts ar vardarbību vai ar vardarbības piedraudējumu un ir bīstams dzīvībai vai veselībai, nolūkā iegūt apdrošināto īpašumu;

5.6.3. ĻAUNPRĀTĪGI BOJĀJUMI. Ar ļaunprātīgiem bojājumiem saprot apdrošinātā īpašuma tīšu iznīcināšanu vai bojāšanu, iekļaujot arī ļaunprātīgu apdrošināšanas objektu iznīcināšanu

		<p>vai bojāšanu, tajā skaitā sienu dekoratīvā seguma apzīmēšana ar „Grafiti” bez gadījuma skaitu ierobežojuma;</p> <p>5.6.4. STIKLOJUMA BOJĀJUMI. Ar stiklojuma bojājumiem saprot apdrošinātā objekta nejaušu stiklojuma un vitrīnu bojājumu, apdrošinātā darbinieku vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā;</p> <p>5.6.5. MEHĀNISKO TRANSPORTLĪDZEKĻU IEDARBĪBA. Ar mehānisko transportlīdzekļu iedarbību saprot Jebkura veida mehāniskā transportlīdzekļa ietriekšanās apdrošinātajā objektā, kā arī mehāniskā transportlīdzekļa, iekraušanas vai izkraušanas mehānisma tiešs trieciens apdrošinātajam objektam.</p> <p>5.6.6. TERORA AKTI (Latvijas Kriminallikuma izpratnē), terorisms ar limitu apdrošināšanas periodā 4 miljoni.</p>
6.	Paša risks:	<p>EUR 700,00</p> <p>Norādītais paša risks ir konstanta summa un nevar būt palielināts vai izteikts procentuālā izteiksmē, kā arī attiecas uz visiem objektiem vienlaicīgi un tiek piemērots tikai vienu reizi apdrošināšanas gadījumā, ja apdrošināšanas gadījums objektos iestāties viena un tā paša cēloņa rezultātā.</p>
7.	Īpašie nosacījumi:	<p>7.1. Apdrošinātā objekta pilnīgas bojāejas gadījumā tiek atlīdzināti atjaunošanas izdevumi nepiemērojot zemapdrošināšanu;</p> <p>7.2. Apdrošinātā objekta daļēju bojājumu gadījumā tiek atlīdzināti izdevumi nepieciešamo remonta vai restaurācijas apmērā nepiemērojot zemapdrošināšanu;</p> <p>7.3. Iestājoties apdrošināšanas gadījumam netiek ņemts vērā ēku, būvju, pamatlīdzekļu nolietojums;</p> <p>7.4. Termiņš ēka ietver arī visas konkrētās ēkas funkcionalitāti nodrošinošās sistēmas un stacionāri iebūvēto tehniku;</p> <p>7.5. Apdrošināšana attiecībā uz esošo īpašumu ir spēkā arī, ja apdrošinātajā objektā tiek veikti remontdarbi un būvniecība/montāža, kuras veikšanai nav nepieciešama būvatļaujas saņemšana saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Būvniecību/montāžu var veikt licenzēta firma, saskaņā ar attiecīgiem normatīvajiem aktiem, kā arī gadījumos, kad Pasūtītājs vai tā sadarbības partneri veic ārkārtas un uzturēšanas (tekošos, profilakses) remontdarbus;</p> <p>7.6. Tiek atlīdzināti zaudējumi, kurus nodarījušas personas, kas noslēgušas ar apdrošināto vai apdrošinājuma ņēmēju apdrošināšanas objekta vai tā daļas nomas, īres, vai citāda veida līgumus, kas piešķir apdrošināšanas objekta lietošanas tiesības, apdrošināšanas segums saglabājas apdrošināšanas līgumā paredzētajā līmenī. Šādos gadījumos attiecībā uz nomnieku tiek piemēroti Pasūtītāja pienākumi un tiesības;</p> <p>7.7. Tiek atlīdzināti personu nodarītie zaudējumi, kas saistīti ar apdrošināto objektu (tai skaitā iekārtu un aparatūras) apsaimniekošanu un remontu;</p> <p>7.8. Tiek atlīdzināti arī darbinieku radītie zaudējumi;</p> <p>7.9. Tiek atlīdzināti radītie zaudējumi, nepārtraukta snigšana vai sniega, tai skaitā krītošs sniegš un ledus, apdrošinātajam objektam (tai skaitā pie ēkām piestiprinātie gaismas ķermeņi,</p>

		<p>videonovērošanas kameras, kondicionēšanas un ventilācijas iekārtas, reklāmas izkārtnes, nojumes) arī tad, ja sniegs laikus nav notīrīts attaisnojošu iemeslu dēļ;</p> <p>7.10. Tiek atlīdzināti elektrības pārsprieguma rezultātā nodarītie zaudējumi;</p> <p>7.11. Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība jāizmaksā 10 (desmit) dienu laikā pēc visu, apdrošināšanas līgumā paredzēto dokumentu saņemšanas;</p> <p>7.12. Pretendentam ir jāveic objekta apdrošināšana pamatojoties uz esošo drošības sistēmu esamību, nepieprasot uzstādīt neko papildus apdrošinājamam objektam.</p> <p>7.13. Ppārtraucot apdrošināšanas polises, Apdrošinātājs, saskaņojot ar Pasūtītāju, atmaksā Pasūtītājam neizmantoto prēmijas daļu, kas ir proporcionāla līdz apdrošināšanas polises darbības beigām atlikušo dienu skaitam neieturot nekādu papildus atskaitījumus tai skaitā administratīvos izdevumus, izņemot gadījumus, kad apdrošināšanas periodā ir izmaksāta, pieteikta vai rezervēta atlīdzību lieta.</p>
8.	Apdrošināšanas prēmijas maksājums	Apdrošināšanas prēmijas maksājumu skaits – 1 (viens). Rēķina apmaksa tiek veikta 20 (divdesmit) dienu laikā no līguma parakstīšanas un rēķina saņemšanas brīža.
9.	Citi nosacījumi	Iesniedzot apdrošināšanas piedāvājumu Pretendents iesniedz apdrošināšanas līguma paraugu (apdrošināšanas polise, noteikumi), tādu, kādu Pretendents piedāvās noslēgt Pasūtītājam.

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS
SIA „Dzintaru koncertzāle” nekustamā īpašuma apdrošināšana
(Iepirkuma procedūra Nr.DZK 2016/1)

Variants	Apdrošināšanas objekts - ĪPAŠUMS	Apdrošinājuma summa EUR	Paša risks EUR	Apdrošināšanas prēmija vienam gadam EUR
1.	Ēkas un būves	11 071 067,16	700	
	Pamatlīdzekļi	1 580 149,63		
Kopējā apdrošinājuma summa EUR		12 651 216,79		
Kopējā apdrošināšanas prēmija EUR				

Finanšu piedāvājumu apliecinu:

Parakstītāja amats,
vārds, uzvārds:

Paraksts:

Datums:

Zīmoga vieta:

PIETEIKUMS
Dalībai iepirkumā SIA „Dzintaru koncertzāle” nekustamā īpašuma apgrošināšana
iepirkuma procedūrā Nr. DZK 2016/1

Pretendenta nosaukums:	
Pretendenta vienotais reģistrācijas numurs:	
Pretendenta adrese:	
Pretendenta tālrunis:	
Pretendenta fakss:	
Pretendenta e-pasts:	
Pārstāvja amats Vārds, Uzvārds:	

Pieteikumam pievienots:

- 1) Tehniskais piedāvājums uz _____ lpp.;
- 2) Finanšu piedāvājums uz _____ lpp.;
- 3) Citi dokumenti (norādīt konkrēti, ja tādi ir).

- Ar šo apliecinām, ka likumā noteiktajā kārtībā nav konstatēti mūsu profesionālās darbības pārkāpumi, kā arī nav citu apstākļu, kas mums liegtu piedalīties šajā iepirkuma procedūrā.

- Ar šo apliecinām, ka nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā.

Pieteikumu apliecinu:

Parakstītāja amats,
vārds, uzvārds:

Paraksts:

Datums:

Zīmoga vieta: