

Apstiprināts ar
SIA „Dzintaru koncertzāle”
2020.gada 18. februāra valdes rīkojumu Nr. 1-4/12

SIA „Dzintaru koncertzāle”, Reģ. Nr. 4003378932
TIRDZNIECĪBAS VIETU
NOMAS TIESĪBU RAKSTISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

Jūrmala, 2020

I VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1.1. Tirdzniecības vietu nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību kādā SIA „Dzintaru koncertzāle” (turpmāk – Iznomātājs) organizē Jūrmalas pilsētas domei piederošo un Iznomātājam lietošanā nodoto Dzintaru koncertzāles teritorijās esošo — TIRDZNIECĪBAS VIETAS Nr.3; Nr.4; Nr.5 (turpmāk katra atsevišķi un visas kopā – Tirdzniecības vieta/Tirdzniecības vietas) nomas tiesību izsoli - saskaņā ar TIRDZNIECĪBAS VIETU IZVIETOJUMU PLĀNU (2.pielikums),

1.2. Izsoles mērķis - Tirdzniecības vietu iznomāšanai par iespējami augstāku nomas maksu tam paredzētajam izmantošanas veidam – MAZUMTIRDZNIECĪBAI, kas paredzētas tirdzniecībai ar saldējumu, cukurvati, ūdeni, kā arī suvenīri un mākslas priekšmeti (skat. Tirdzniecības vietu Vispārējās prasības) nosakot nomas maksu par VIENU KALENDĀRO MĒNESI, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN). Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, nodevas un citus izdevumus, ja tādi rodas Nomas objekta nomas laikā.

1.3. Izsoles veids – rakstiska izsole.

1.4. TIRDZNIECĪBAS VIETAS NOMAS PERIODS: 2020.gadā no 1.jūlija (vai no kāda konkrēta datuma jūnijā, atkarībā no izsoles gaitas) līdz 30.septembrim;

1.5. Informācija par Tirdzniecības vietu nomas tiesību izsoles (turpmāk - Izsole) priekšmetu:

VISPĀRĒJAS PRASĪBAS:

TIRDZNIECĪBAS VIETA NR.3 (sastāv no vietām 3a un 3b, katra 2x2m)

Zemes gabala kadastra apzīmējums:
13000091905

VIETAS PLATĪBA: (ap 2 x 4m (divas tirdzniecības vietas 2x2 m)) 8m²: Novietojums saskaņā ar plānu.

VIETAS NOFORMĒJUMS: koka podests, tirdzniecības vietas priekšpusē koka podests klientiem vismaz 0,5 m platumā (tirdzniecības vietas platības ietvaros)

Tirdzniecības vieta aizmugure piesegta ar koka žodziņu, nodrošinātas atkritumu tvertnes darbiniekiem un klientiem

ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANA: NOMNIEKS pašu spēkiem

ELEKTRĪBAS NODROŠINĀJUMS: SIA “Dzintaru koncertzāle”

SORTIMENTS: saldējums, vafeles, burbuļvafeles, saldējuma piedevas (t.i., sīrupi, graudiņi utt.), cukurvate, ūdens.



TIRDZNICĪBAS VIETA NR.4

Zemes gabala kadastra apzīmējums:
13000093501

VIETAS PLATĪBA: (2 x 2m) 4,0m²
Novietojums saskaņā ar plānu.

VIETAS NOFORMĒJUMS: koka podests

Tirdzniecības vieta aizmugure piesegta ar koka žodziņu, nodrošinātas atkritumu tvertnes darbiniekiem un klientiem

ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANA:
NOMNIEKS pašu spēkiem

ELEKTRĪBAS NODROŠINĀJUMS:
NOMNIEKS ierīko no SIA "Jūrmalas gaisma" pieslēguma

SORTIMENTS: saldējums, vafeles, burbuļvafeles, saldējuma piedevas (t.i., sīrupi, graudiņi utt.), cukurvate.



TIRDZNICĪBAS VIETA NR.5: STIKLA KIOSKS

Zemes gabala kadastra apzīmējums:
13000093501

VIETAS PLATĪBA: 6x4 m .

VIETAS NOFORMĒJUMS: atbilstoši līgumam, NOMNIEKAM atļauts ierīkot gaisa kondicionieri

ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANA:
NOMNIEKS pašu spēkiem

ELEKTRĪBAS NODROŠINĀJUMS: SIA "Dzintaru koncertzāle"

SORTIMENTS: suvenīri, mākslas priekšmeti.

PAPILDUS PRASĪBAS: NOMNIEKAM jānodrošina ikdienas piekļuve IZNOMĀTĀJAM informācijas plakātu apsaimniekošanai



1.6. Izsoles organizē un rīko SIA "Dzintaru koncertzāle" Izsoles komisija, kas izveidota ar 2020.gada 18. februāra valdes rīkojumu Nr. 1-4/12 (turpmāk – Komisija).

1.7. Izsoles rīkotāja rekvizīti:

SIA "Dzintaru koncertzāle"

Turaidas iela 1, Jūrmala, LV-2015

Reģ. Nr. 40003378932

PVN maksātāja Nr. LV 40003378932

AS SEB banka, kods UNLALV2X

Konts LV42UNLA0010009467685

1.8. Ar Izsoles kārtību var iepazīties SIA „Dzintaru koncertzāle” mājaslapā www.dzintarukoncertzale.lv, kā arī tīmekļa vietnēs www.jurmala.lv, www.vni.gov.lv

1.9. Komisijas kontaktpersona: SIA "Dzintaru koncertzāle" izsoles komisijas priekšsēdētājs Deniss Piļķēvičs, tālrunis: 26191281, e-pasts: info@dzintarukoncertzale.lv

1.10. Nomas objekta apskate - pēc nepieciešamības, iepriekš saskaņojot laiku ar SIA „Dzintaru

koncertzāle” pārvaldnieku Sandri Ansfeldu, tālrunis 26363018.

1.11. Lai piedalītos izsolē, pirms Noteikumu 2.4.punktā minētā pieteikuma iesniegšanas Pretendentam jāiemaksā dalības maksa un drošības nauda SIA „Dzintaru koncertzāle” kontā, vienotais reģistrācijas Nr. 40003378932, norēķinu kontā Nr. LV42UNLA0010009467685, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, ievērojot Noteikumu 2.2.punkta noteikumus par dalības maksas un drošības naudas maksājumu apliecinājošu dokumentu iesniegšanu:

1.11.1. dalības maksa 25,00 EUR (divdesmit pieci euro, 00 centi) apmērā (turpmāk – dalības maksa) par katru tirdzniecības vietu atbilstoši Pretendenta pieteikumam, maksājot atsevišķi par katru tirdzniecības vietu, kas norādīta pieteikumā;

1.11.2. drošības nauda: **100%** apmērā vietām Nr.3,4,5 no tirdzniecības vietu sākumcenas (turpmāk – drošības nauda) par katru tirdzniecības vietu atbilstoši Pretendenta pieteikumam, maksājot atsevišķi par katru tirdzniecības vietu, kas norādīta pieteikumā.

1.12. Tirdzniecības vietas nomas tiesību nosacītā nomas maksa mēnesī/nomas periodā (turpmāk – Sākumcena):

1.12.1. Tirdzniecības vieta Nr.3 - 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti eiro, 00 centi) bez PVN par vienu kalendāro mēnesi.

1.12.2. Tirdzniecības vieta Nr.4 - 800,00 EUR (astoņi simti eiro, 00 centi) bez PVN par vienu kalendāro mēnesi.

1.12.3. Tirdzniecības vieta Nr.5 - 2000,00 EUR (divi tūkstoši eiro, 00 centi) bez PVN par vienu kalendāro mēnesi.

1.13. Pretendenti, kuri nav atzīti par Izsoles uzvarētājiem, drošības naudu atmaksā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Nomas objekta nomas līguma noslēgšanas, pamatojoties uz Pretendenta iesniegumu.

1.14. Komisija pirms lēmuma pieņemšanas par Izsoles rezultātiem pastāvīgi pārbauda (Pretendents drīkst iesniegt apliecinātu Valsts ieņēmumu dienesta izdruku, kas apliecina atbilstību šī punkta prasībām):

1.14.1. vai nepastāv apstākļi, kuru dēļ Pretendents nevar piedalīties Izsolē, t.i., Pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, Pretendentam nav nodokļu parādi, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par Pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

1.14.2. Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, ir nodokļu parādi, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 euro. Attiecībā uz Latvijā reģistrētiem un pastāvīgi dzīvojošiem Pretendentiem Iznomātājs ņem vērā informāciju, kas ievietota Valsts ieņēmumu dienesta publiskās nodokļu parādnieku datubāzes un Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas pēdējās datu aktualizācijas datumā.

1.15. Pretendenti, kurus Komisija nav apstiprinājusi par Izsoles Pretendentiem, drošības naudu atmaksā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā, skaitot no nākamās dienas pēc Nomas pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām, pamatojoties uz Pretendenta iesniegumu.

1.16. Izsoles uzvarētājam drošības nauda netiek atmaksāta. Drošības nauda tiek ieskaitīta Nomas objekta nomas maksā.

1.17. Ja Nomas objekta nomas līgums netiek noslēgts Izsoles uzvarētāja vainas dēļ, viņam drošības naudu neatmaksā.

II IZSOLES DALĪBNIEKI, IESNIEDZAMIE DOKUMENTI, TO REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

2.1. Izsolē var piedalīties jebkura juridiska vai fiziska persona, kā arī šo personu apvienības (turpmāk – personu apvienība) jebkurā to kombinācijā, kura atbilst Noteikumu prasībām. Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība, tad jāiesniedz sabiedrības līgums, kurā jābūt noteiktai personai, kura pārstāv personu apvienību (ved lietvedību personu apvienības vārdā Civillikums 2253.pants), kā arī katras personas atbildības apjoms.

2.2. Izsolē var piedalīties Pretendenti, kuri ir samaksājuši Noteikumu 1.11.1. punktā noteikto dalības maksu un 1.11.2.punktā noteikto drošības naudu, ieskaitot to SIA „Dzintaru koncertzāle” bankas norēķinu kontā, līdz Noteikumu 2.4.punktā minētā pieteikuma iesniegšanas dienai- 2020.gada 12. jūnijā plkst. 15:00. Piesakoties Izsolei, Pretendents kopā ar pieteikumu (aploksnē) iesniedz **dalības maksas un drošības naudas maksājumu apliecinājošus dokumentus – bankas apliecinātus maksājuma uzdevumus, atsevišķi par katru tirdzniecības vietu.**

2.3. Pretendenti, parakstot pieteikuma veidlapu un iesniedzot piedāvājumu, apliecina, ka ir iepazinušies ar Noteikumu un Nomas objekta nomas līguma projektu, un apliecina savu piekrišanu visiem izsoles Noteikumiem un Nomas objekta nomas līguma noteikumiem. Ja Pretendents vai tā pārstāvis nav parakstījis pieteikuma veidlapu, Pretendenta piedāvājums netiek vērtēts.

2.4. Lai piedalītos Izsolē, Pretendents iesniedz Iznomātājam Nomas pieteikumu (saskaņā ar izsoles Noteikumu 1.pielikumu) izsoles Noteikumos norādītajā vietā un termiņā, norādot tajā par sevi šādu informāciju un iesniedzot šādus dokumentus:

2.4.1. Nosaukumu, reģistrācijas numuru, adresi un elektroniskā pasta adresi;

2.4.2. Latvijā neregistrēta juridiska persona pieteikumam pievieno starptautiskajos līgumos noteiktā kārtībā ārvalstī vai Latvijā izsniegtu apliecinātu komersanta reģistrācijas dokumentus, kā arī dokumentu, kas apliecina, ka Pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par Pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu, kā arī par paraksta tiesīgām personām;

2.4.3. Ja Pretendentu pārstāv trešā persona – norāda Pretendenta pārstāvja rekvizītus atbilstoši Noteikumu 2.4.1. un 2.4.2. apakšpunktos norādītajam;

2.4.4. Pieteikumā jānorāda piedāvāto nomas maksas apmēru par vienu kalendāro mēnesi par Nomas objektu(iem) (Pretendentam ir tiesības vienlaikus pieteikties uz vairākām tirdzniecības vietām, ievērojot Noteikumu 1.11.1.un 1.11.2.punktos minēto. Vietas no Nr.3 līdz Nr.5) bez pievienotās vērtības nodokļa.

2.4.5. Pēc nepieciešamības - apliecināta Valsts ieņēmumu dienesta izdruka, kas apliecina nodokļu un nodevu parādu neesamību saskaņā ar nolikuma 1.14.1.punktu;

2.5. Visu iesniegtajam dokumentu kopijām jābūt apliecinātām.

2.6. Gadījumā, ja oriģinālie dokumenti ir svešvalodā, šiem dokumentiem ir jāpievieno tulkojums latviešu valodā ar zvērināta tulka apliecinājumu par tulkojuma pareizību. Pretējā gadījumā Komisija ir tiesīga uzskatīt, ka dokumenti nav iesniegti.

2.7. Nomas pieteikums iesniedzams aizlīmētā, aizzīmogatā aploksnē, uz kuras jānorāda:

2.7.1. Pretendenta nosaukums un juridiskā adrese;

2.7.2. Pretendenta nosaukums, tā juridiskā un pasta adrese (ja atšķiras);

2.7.3. Izsoles nosaukums un nomas vietu numuru norāde, uz kuriem Pretendents piesakās dalībai izsolē;

2.7.4. atzīme: „Neatvērt līdz pieteikumu atvēršanai 2020.gada 12.jūnija plkst. 15.00”;

2.8. Piedāvājumi vai dokumentu papildinājumi, kas saņemti pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, t.i. pēc 2020.gada 12.jūnija plkst. 15.00, netiek pieņemti, un, tos neatver, un tie tiek atdoti Pretendenta pārstāvim vai nosūtīti Pretendentam atpakaļ pa pastu;

2.9. Termiņā iesniegtie Izsoles dokumenti tiek izmantoti Izsoles rezultātu noteikšanai un Pretendentam netiek atpakaļ atdoti.

2.10. Dokumentu iesniegšana notiek katru darba dienu darba laikā no plkst. 10:00 līdz plkst. 16:00 no Izsoles publikācijas dienas SIA “Dzintaru koncertzāle” mājas lapā līdz 2020.gada 12.jūnijas plkst.15.00, Dzintaru prospektā 3/4, Jūrmalā, LV-2015, SIA “Dzintaru koncertzāle” birojā. **Dokumentu iesniegšana obligāti jāpiesaka iepriekš, zvanot pa telefonu 26191281.**

2.11. Izsoles termiņa beigu dienā - 2020.gada 12.jūnija - Dokumentu iesniegšana notiek no plkst. 10:00 līdz plkst. 15.00. Uzziņas pa tālruni 26191281, e-pastā: deniss@dzintarukoncertzale.lv.

- 2.12. Izsoles norises laiks un vieta: 2020.gada 12.jūnijā, Dzintaru koncertzāles mazās zāles telpās, Turaidas ielā 1.
- 2.13. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Piedāvājumā nedrīkst izdarīt nekādus grozījumus vai papildinājumus.
- 2.14. Pieteikumus dalībai Izsolē reģistrē to iesniegšanas secībā, norādot to saņemšanas datumu un laiku, kā arī ziņas par Pretendentu – Uzņēmuma nosaukumu, reģistrācijas numuru, u.c. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz Izsoles sākumam.
- 2.15. Pretendents var atsaukt vai mainīt savu piedāvājumu līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
- 2.16. Par Izsoles Noteikumiem Pretendentiem ir tiesības rakstveidā iesniegt Komisijai jautājumus, bet ne vēlāk kā 5 dienas pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.

III RAKSTVEIDA IZSOLES NORISE

- 3.1. Komisija publikācijā norādītajā pieteikumu atvēršanas datumā, laikā un vietā, t.i. 2020.gada 12. jūnijā, plkst. 15:00, Dzintaru koncertzāles mazās zāles telpās, Turaidas ielā 1, klātesošajiem paziņo, ka sākusies izsole un pieteikumu pieņemšana ir pabeigta. Pēc šā paziņojuma vairs netiek pieņemti ne personiski iesniegti, ne arī pa pastu atsūtīti pieteikumi.
- 3.2. Pieteikumu atvēršana ir atklāta, tos atver iesniegšanas secībā.
- 3.3. Ja pieteikumā nav iekļauta visā veidlapā prasīta informācija (t.sk. pielikumi) vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību Pretendenta izslēgšanu no dalības Izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
- 3.4. Komisija, pēc pieteikuma atvēršanas, nosauc Pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī piedāvāto nomas maksas apmēru. Komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma. Nomas pieteikumu atvēršana tiek protokolēta. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
- 3.5. Komisija ir tiesīga pārbaudīt Izsoles Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek izslēgts no dalības Izsolē.
- 3.6. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas Komisija paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti Izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību Pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt Nomas objekta nomas līgumu. Izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
- 3.7. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību Pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija turpina Izsolē, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību Pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un Komisija organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu; Gadījumā, ja nav iespējams turpināt Izsolē (piem., Pretendents vai tā pārstāvis nepiedalās pieteikumu atvēršanā), tad Komisija rakstiski lūdz nomas tiesību Pretendentus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savus piedāvājumus par iespējami augstāko nomas maksu, nosaka piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
- 3.8. Ja neviens no nomas tiesību Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu ar augstāku nomas maksu saskaņā ar šo noteikumu 3.7.punktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem Pretendentiem slēgt Nomas objekta nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
- 3.9. Ja Izsolei piesakās tikai viens Pretendents, Izsolē atzīst par notikušu un ar vienīgo Izsoles Pretendentu, ja piedāvājums nav mazāks par nosacīto nomas maksu, slēdz Nomas objekta nomas līgumu.

IV NENOTIKUSI IZSOLE

- 4.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:
 - 4.1.1. ja nav saņemts neviens pieteikums;
 - 4.1.2. ja nav pārsolīta Izsoles sākumcena;
 - 4.1.3. ja neviens no Pretendentiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz Nomam objekta nomas līgumu noteiktajā termiņā;
 - 4.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē vai, ja Izsolē starp Pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 4.1.5. ja Nomam objekta nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties Izsolē.

V IZSOLES KOMISIJA, TĀS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

- 5.1. Komisija lemj par visiem ar Izsoles rīkošanu un norisi saistītajiem jautājumiem.
- 5.2. Komisija vērtē Pretendentus un to iesniegtos pieteikumus saskaņā ar Noteikumiem, kā arī citiem normatīvajiem aktiem.
- 5.3. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās visi 3 (trīs) Komisijas locekļi.
- 5.4. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir priekšsēdētāja balss.
- 5.5. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli fiksē sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
- 5.6. Komisijas lēmums par Izsoles rezultātu apstiprināšanu stājas spēkā pēc Izsoles protokola parakstīšanas. Izsoles protokolu paraksta Komisija.
- 5.7. Komisijai ir tiesības izskatāmo jautājumu vispusīgai izvērtēšanai uzaicināt piedalīties speciālistus un citas personas.
- 5.8. Komisijas darbs notiek latviešu valodā.
- 5.9. Izsoles gaita tiek protokolēta.
- 5.10. Visi Noteikumu skaidrojumi un atbildes uz Pretendentu jautājumiem par Noteikumiem tiks ievietoti SIA „Dzintaru koncertzāle” mājas lapā tīmekļa vietnē www.dzintarukoncertzale.lv, kā arī Jūrmalas pilsētas domes mājaslapā tīmekļa vietnē www.jurmala.lv
- 5.11. Tiks uzskatīts, ka Pretendents iepazinies ar Komisijas skaidrojumiem par Noteikumiem un/vai atbildēm uz Pretendentu jautājumiem, ja minētā informācija būs pieejama SIA „Dzintaru koncertzāle” mājas lapā tīmekļa vietnē www.dzintarukoncertzale.lv, kā arī Jūrmalas pilsētas domes mājaslapā tīmekļa vietnē www.jurmala.lv
- 5.12. Komisija veic savu darbību saskaņā ar Noteikumiem.
- 5.13. Komisijas locekļi nevar būt personīgi tieši vai netieši ieinteresēti Izsoles iznākumā, kā arī nedrīkst pastāvēt apstākļi, kas radītu šaubas par viņu objektivitāti. Ja piedāvājuma izvērtēšanas laikā tiek konstatēts, ka Komisijas loceklis ir ieinteresēts konkrētā darbībā, tad viņa darbs Komisijas sastāvā tiek pārtraukts.
- 5.14. Iznomātājs apstiprina Izsoles rezultātus, un divu darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu paziņošanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu SIA „Dzintaru koncertzāle” mājaslapā tīmekļa vietnē www.dzintarukoncertzale.lv un Jūrmalas pilsētas domes mājaslapā tīmekļa vietnē www.jurmala.lv, kā arī rakstiski paziņo Pretendentiem.

VI NOMAS OBJEKTA NOMAS LĪGUMA NOSLĒGŠANA

- 6.1. Nomam objekta nomas līgums noslēdzams 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu paziņošanas.
- 6.2. Izsoles uzvarētājam atteikums slēgt līgumu jāiesniedz rakstiski 7 (septiņu) darba dienu laikā no Izsoles rezultātu paziņošanas dienas.
- 6.3. Ja Noteikumu 6.1. punktā minētajā termiņā Izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt Nomam objekta nomas līgumu vai arī Noteikumu 6.2. punktā minētajā termiņā rakstisks atteikums nav saņemts, nomas

tiesības tiek piedāvātas Pretendentam, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu. Pretendentam, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbilde uz piedāvājumu slēgt Nomas objekta nomas līgumu jāsniedz divu nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas. Nomas objekta nomas līgums noslēdzams 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc minētā paziņojuma saņemšanas dienas.

VII STRĪDU UN SŪDZĪBU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 7.1. Sūdzība ir iesniedzama rakstveidā 10 darba dienu laikā pēc Izsoles noslēguma dienas.
- 7.2. Sūdzībā jānorāda Pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese, kā arī Noteikumu pārkāpuma būtība. Sūdzībā jābūt Pretendenta parakstam. Sūdzībai jāpievieno attiecīgi dokumenti, kas pamato sūdzību.
- 7.3. Sūdzība tiek izskatīta 30 darba dienu laikā no tās saņemšanas dienas. Ja sūdzības izskatīšanai ir nepieciešamas saņemt papildu informāciju, Iznomātājam ir tiesības pagarināt termiņu, par to informējot sūdzības iesniedzēju.
- 7.4. Uz sūdzību tiek dota rakstveida atbilde.

IX PAPILDUS INFORMĀCIJA

Pielikumi:

1. Pielikums - Pieteikums dalībai Izsolē;
2. Pielikums – Tirdzniecības vietu plāns;
3. Pielikums - Nomas objekta Nomas līguma projekts.

SIA „Dzintaru koncertzāle”, Reģ. Nr. 40003378932,

Tirdzniecības vietu

nomas tiesību izsoles Noteikumu

1.pielikums

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ IZSOLĒ

Aizpildīt drukātiem burtiem

Pretendenta rekvizīti:

Nosaukums: _____

Reģistrācijas Nr.: _____

PVN maksātāja reģistrācijas Nr.: _____

Adrese: _____

Tālruņa numurs: _____ E-pasta adrese: _____

Kontaktpersona: _____

(vārds, uzvārds, amats)

NOMAS MAKSAS PIEDĀVĀJUMA FORMA:

(aizpildāms par visām tirdzniecības vietām, **par kurām Pretendents vēlas izteikt piedāvājumu**)

Tirdzniecības vietas nr.	Piedāvātā nomas maksa EUR bez PVN
3. EUR bez PVN par vienu kalendāro mēnesi
4. EUR bez PVN par vienu kalendāro mēnesi
5. EUR bez PVN par vienu kalendāro mēnesi

Apliecinu, ka esmu iepazinies ar Izsoles Noteikumiem un Tirdzniecības vietas nomas līguma projektu, un apliecinu savu piekrišanu visiem Izsoles Noteikumiem un Tirdzniecības vietas nomas līguma noteikumiem.

Izsoles Pretendenta (vai tā pilnvarotā pārstāvja):

(vārds, uzvārds) (amats)

(paraksts)

_____, 2020.gada ____.

(sastādīšanas vieta)

(sastādīšanas datums)

Pielikums Nr.2
Tirdzniecības vietu plāns



NOMAS OBJEKTA NOMAS LĪGUMS Nr. _____

PROJEKTS

Jūrmalā

2020.gada __. _____

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Dzintaru koncertzāle”, reģistrācijas Nr. 40003378932, juridiskā adrese Turaidas iela 1, Jūrmala, LV-2015, turpmāk tekstā – Iznomātājs, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis Guntars Ķirsis, un

_____, reģ. Nr. _____, juridiskā adrese _____ turpmāk tekstā – Nomnieks, kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____,

abi kopā turpmāk tekstā saukti Līdzēji, atsevišķi arī – Līdzējs,
savstarpēji noslēdz šo nomas līgumu, turpmāk tekstā - Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs iznomā un Nomnieks pieņem nomā Tirdzniecības vietu/-as: Nr. _____ Jūrmalā (turpmāk – Nomas objekts) saskaņā ar Līguma 1.pielikumā pievienoto Nomas objekta plānu ar aprakstu. Nomas objekta Nr. __ adrese: _____, kadastra apzīmējums _____.

1.2. Nomas Objekts tiek nodots ar mērķi komercdarbības veikšanai saskaņā ar 2020.gada __. _____ Izsoles Nr. _____ noteikumiem.

1.3. Iznomātājs apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Nomas objekts ir Jūrmalas pilsētas domes īpašums.

1.4. Parakstot šo Līgumu, Iznomātājs apliecina, ka Līguma noslēgšanas brīdī un Līguma darbības laikā Nomas objekts nav un netiks atsavināts, nav iznomāts nevienam citam komersantam, nav un netiks ieķīlāts, nav nodots privatizācijai, par to nepastāv strīds un nav uzlikts aizliegums.

1.5. Nomas objekts tiek nodots Nomniekam tādā stāvoklī, kādā tas ir Līguma parakstīšanas dienā. Nomniekam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un tam nav pretenziju par to. Par Nomas objekta nodošanu tiek parakstīts nodošanas - pieņemšanas akts (Pielikums Nr. __).

1.6. Līdzēji apliecina, ka viņi ir novērtējuši Nomas objekta faktisko stāvokli un līdz ar to apņemas neizmantojot prasības tiesības par Līguma atcelšanu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

1.7. Nomnieks, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību Izsoles noteikumiem, apņemas tos pilnībā ievērot, kā arī nākotnē neizmantojot prasības tiesības par Līguma atcelšanu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

2. Līguma termiņš

Līguma darbības termiņš ir no 2020.gada __. _____ līdz 2020.gada __.septembrim.

3. Maksājumu kārtība

3.1. Nomas maksa par Nomas objektu tiek noteikta _____ EUR par vienu MĒNESI bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN). Nomas maksa tiek aplikta ar PVN saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.

3.2. Kopēja nomas maksa par visu nomas periodu no 2020.gada __. __ līdz 2020.gada __. __ tiek noteikta _____ EUR apmērā, neieskaitot PVN.

<Nomas maksas apmērs tiks precizēts, noslēdzot līgumu, pamatojoties uz Izsoles>

3.3. Līguma 3.2.punktā norādīto Nomas objekta nomas maksu Nomnieks pārskaita Iznomātāja šajā Līgumā norādītajā bankas norēķinu kontā saskaņā ar Līguma 3.4.punktu.

3.4. Nomas objekta nomas maksa tiek maksāta, pamatojoties uz Iznomātāja rēķinu, ko Iznomātājs

izraksta un elektroniski nosūta Nomniekam, šādā kārtībā:

- 3.4.1.** 50% no NOMAS MAKSAS par VISU KOPĒJO NOMAS PERIODU, jeb _____EUR, neieskaitot PVN (kopējā maksa ar PVN ir EUR _____), NOMNIEKS maksā pēc līguma noslēgšanas;
- 3.4.2.** 50% no NOMAS MAKSAS par VISU KOPĒJO NOMAS PERIODU, jeb _____EUR, neieskaitot PVN (kopējā maksa ar PVN ir EUR _____), NOMNIEKS maksā līdz 2020.gada _____, uz saņemta rēķina pamata;
- 3.5.** Līguma 3.4.punktā norādītos maksājumus Nomnieks maksā ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīgo rēķinu saņemšanas.
- 3.6.** Par maksājuma veikšanas datumu ir uzskatāms datums, kad maksājumu summas ir ienākušas Iznomātāja rēķinā norādītās bankas kontā.
- 3.7.** Gadījumā, ja Līgums pilnībā vai daļēji tiek izbeigts no Iznomātāja puses pirms nomas termiņa beigām, Nomnieks maksā nomas maksu un citus ar šo Līgumu saistītos maksājumus par faktisko nomas periodu.
- 3.8.** Lai veicinātu ātrāku rēķinu apmaksu, pamatojoties uz likuma „Par grāmatvedību” 7.1 pantā paredzētajiem nosacījumiem Līdzīgi, saskaņā ar Līguma nosacījumiem, sagatavo rēķinus elektroniskā veidā uz rēķina norādot atsauci uz līgumu un piezīmi: Šis rēķins sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta.
- 3.9.** Iznomātājs elektroniski sagatavotos rēķinus nosūta elektroniskā veidā no Iznomātājs e-pasta adreses info@dzintarukoncertzale.lv uz Nomnieka e-pasta adresi _____. Elektroniski nosūtīts rēķins tiek uzskatīts par saņemtu nākamajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas dienas.
- 3.10.** Visus izdevumus, kas saistīti ar bankas pārskaitījumu apmaksu, sedz tas Līdzējs, kurš veic maksājumu.
- 3.11.** Līgumā noteiktie kārtējie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tikai pēc iepriekšējo (nokavēto) maksājumu un nokavējuma procentu samaksāšanas.

4. Līguma īstenošana

- 4.1.** Nomniekam aizliegts veikt Nomas Objekta pārbūvi vai jebkāda cita veida uzlabojumus bez Iznomātāja piekrišanas.
- 4.2.** Nomnieks par saviem līdzekļiem nodrošina Nomas objekta uzturēšanai nepieciešamos labiekārtošanas darbus, kas iepriekš saskaņojami ar Iznomātāju. Tas nevar būt par pamatu, lai Nomnieks prasītu Nomas objekta nomas maksas samazināšanu.
- 4.3.** Nomnieks apņemas savas turpmākās darbības Līguma izpildē veikt stingrā saskaņā ar šo Līgumu, saskaņojot ar Iznomātāju un ievērot spēkā esošos normatīvos aktus. Atkāpes pieļaujamas tikai, ja Iznomātājs tām piekritis rakstveidā. Gadījumā ja Nomnieks ir veicis jebkādu, ar Iznomātāju nesaskaņotu, Līguma darbības atkāpi, tā dod Iznomātājam vienpusējas tiesības pārskatīt Līdzēju sadarbības turpmāko iespējamību un vienpusēji izbeigt šo Līgumu.

5. Nomnieka tiesības un pienākumi

- 5.1.** Nomnieks par saviem līdzekļiem nodrošina visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas, licences un citus nepieciešamos dokumentus, lai varētu izmantot Nomas objektu Līguma 1.2.punktā norādītajam mērķim.
- 5.2.** Nomnieks, parakstot šo nomas Līgumu apliecina, ka tam ir zināms Nomas objekta tehniskais stāvoklis un no Līguma noslēgšanas brīža tas pieņem Nomas objektu lietošanā un apsaimniekošanā, tādējādi uzņemoties pilnu atbildību par tā turpmāko stāvokli, drošības, tajā skaitā ugunsdrošības, prasību ievērošanu, kā arī par kārtību kādā Nomnieka darbinieki vai citas personas atrodas (neatrodas) Nomas objektā.
- 5.3.** Nomnieks apņemas:

- 5.3.1.** visā Līguma darbības laikā nepieļaut Nomas objekta stāvokļa pasliktināšanos un vērtības samazināšanos;
- 5.3.2.** ievērot Tirdzniecības vietas lietošanas tiesību aprobežojumus, t.sk. atbilstoši spēkā esošajam lokālplānojumam, kā arī normatīvo aktu prasības, piemēram, Reklāmas likuma, Valsts valodas likuma;
- 5.3.3.** nodrošināt sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un citu valsts un pašvaldības institūciju prasību ievērošanu. Nepieļaut apkārtējās vides piesārņošanu, nekavējoties novērst piesārņojumu vai bojājumus un atlīdzināt visus zaudējumus, kas Nomnieka vainas dēļ nodarīti Nomas objektam, dabai, zemes lietotājiem un sabiedrībai;
- 5.3.4.** avārijas situācijā gadījumā veikt visus nepieciešamos pasākumus tās novēršanai un bez kavēšanās paziņot Izmomātājam un institūcijai, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi vai avāriju novēršanu;
- 5.3.5.** avārijas gadījumā Nomnieks veic visas nepieciešamās darbības tās novēršanai un, ja avārija ir izraisīta Nomnieka vainas dēļ, Nomnieks apņemas par saviem līdzekļiem veikt bojātā Nomas objekta iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu;
- 5.3.6.** atlīdzināt visus zaudējumus, kas radušies Izmomātājam vai trešajām personām Nomnieka darbības vai bezdarbības (tai skaitā Līguma pārkāpuma gadījumā) rezultātā;
- 5.3.7.** veikt Tirdzniecības vietas/-u iekārtošanu saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2015.gada 3.decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 44 “Par kārtību, kādā tiek organizēta ielu tirdzniecība un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr. 44);
- 5.3.8.** pirms tirdzniecības uzsākšanas saņemt attiecīgās atļaujas saskaņā ar saistošajiem noteikumiem Nr. 44;
- 5.3.9.** saskaņā ar Pārtikas aprites uzraudzības likumu, nodrošināt nepieciešamos priekšnosacījumus higiēnas prasību ievērošanai pārtikas aprītē;
- 5.3.10.** nodrošināt nepārtrauktu tīrību un sakoptību Tirdzniecības vietā/-ās un tam piegulošā teritorijā (saskaņā ar Līguma 1.pielikumā pievienoto Tirdzniecības vietas plānu ar aprakstu), savācot jebkura veida sadzīves atkritumus (pudeles, papīrus, PET u.c.);
- 5.3.11.** ievietot savāktos atkritumus tikai atkritumu konteinerā, kas ir piederīgs pie Tirdzniecības vietas;
- 5.3.12.** savlaicīgi, t.i., bez kavējumiem samaksāt nomas maksu, kā arī citus Nomnieka maksājumus, kas izriet no šī Līguma un Nomas objekta izmantošanas;
- 5.3.13.** ar savu darbību neaizskart Izmomātāja, kā arī citu nekustamā īpašuma lietotāju, Dzintaru koncertzāles apmeklētāju, klientu un Jūrmalas pilsētas iedzīvotāju likumīgās intereses un drošību, t.sk. neizvietot bez atsevišķa saskaņojuma ar Izmomātāju un nepieciešamības gadījumā ar Jūrmalas pilsētas domi nekādus reklāmas vides materiālus;
- 5.3.14.** bez Izmomātāja rakstiskās piekrišanas aizliegts izvietot jebkādas drukātos reklāmas materiālus, skrejlapīņus, vai citu informāciju, kas jebkādā veidā nodrošina vai veicina trešo personu reklamēšanu Izmomātāja teritorijā;
- 5.3.15.** ar savu rīcību netraucēt vai neapdraudēt Izmomātāja vai citu nomnieku darbību, tajā skaitā ievērot Izmomātāja norādījumus par skaņas līmeņa nepārsniegšanu pasākumu laikā Dzintaru koncertzālē;
- 5.3.16.** ievērot Nomas objektam noteiktos apgrūtinājumus, ja tādi rastos šī Līguma darbības laikā;
- 5.3.17.** ievērot un novērst Izmomātāja iebildumus un norādījumus, kas attiecas uz šī Līguma izpildi;
- 5.3.18.** ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā sniegt rakstiskas atbildes uz uzdotajiem jautājumiem saistībā ar Nomas objekta lietošanu un Līguma izpildi. Par saziņas līdzekli izmantojami gan e-pasti uz Līdzēju norādītajām e-pasta adresēm (Izmomātāja e-pasts: _____; Nomnieka e-pasts: _____), gan vēstules uz Līdzēju juridiskajām adresēm. Līdzēji, parakstot šo Līgumu, piekrīt, ka informācija, kas tiek nosūtīta uz šajā punktā norādīto e-pasta adresi, tiek uzskatīta par saņemtu vienas (1) darba dienas laikā.

5.4. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus par savas saimnieciskā darbības civiltiesisko apdrošināšanu, sadzīves atkritumu utilizāciju, elektroapgādi. Gadījumā, ja Nomnieks viena mēneša laikā no Līguma uzsākšanas nav iesniedzis Izmomātājam šajā punktā noteiktos pakalpojuma līgumus, Izmomātājam ir vienpusējas tiesības pārskatīt Līdzēju sadarbības turpmāko iespējamību un vienpusēji izbeigt šo Līgumu.

Nomniekam pēc šī Līguma noslēgšanas nav tiesību prasīt atslēgt esošo video novērošanu.

5.5. Nomniekam ir aizliegts nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā, citādi lietot vai patapināt citām fiziskām vai juridiskām personām.

5.6. Nomniekam ir pienākums, Līgumam izbeidzoties, nodot Iznomātājam Nomas objektu tādā stāvoklī, lai tas būtu piemērots turpmākai izmantošanai, pieļaujot īpašuma normālu to dabiskās nolietojumā pakāpi, sastādot nodošanas - pieņemšanas aktu.

5.7. Beidzoties Līguma termiņam vai pirmstermiņa Līguma izbeigšanas gadījumā, Nomnieks atbrīvo un nodod Nomas objektu Iznomātājam nebojātā stāvoklī (neskaitot dabisko nolietojumu). Līdz brīdim, kamēr Nomnieks nav atbrīvojis Nomas objektu, Nomnieks maksā Nomas objekta nomas maksu.

5.8. Ja uz Nomas objekta nodošanas brīdi tā stāvoklis ir pasliktinājies, ko Līdzēji konstatējuši, parakstot Nomas objekta apskates aktu, tad Nomnieks veic Nomas objekta rekonstrukciju atbilstoši sākotnējam stāvoklim par saviem līdzekļiem, rakstiski saskaņojot tāmi ar Iznomātāju.

5.9. Nododot Nomas objektu, Nomnieks ir tiesīgs paņemt tikai viņam piederošo kustamo īpašumu.

5.10. Iznomātājam Nomas objekts tiek nodots saskaņā ar nodošanas – pieņemšanas aktu. Nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta Iznomātāja pilnvarotais pārstāvis _____.

5.11. Nomas objekts tiek nodots Iznomātājam sekojošos termiņos:

5.11.1. Gadījumos, kad Līgumu vienpusēji izbeidz Iznomātājs - 14 (četrpadsmit) kalendāra dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas no Iznomātāja;

5.11.2. beidzoties Līguma termiņam - 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma termiņa beigu datuma.

5.12. Ja Nomnieks noteiktajos termiņos neatbrīvo Nomas objektu, Nomnieks maksā Iznomātājam Līgumā noteikto Nomas objekta nomas maksu par katru nokavēto dienu un līgumsodu 2% (divi procenti) apmērā no mēnesī maksājamās Nomas objekta nomas maksas par katru nokavēto dienu.

6. Iznomātāja tiesības un pienākumi

6.1. Iznomātājs apņemas nodrošināt Nomniekam iespēju netraucēti un pēc saviem ieskatiem lietot Nomas objektu atbilstoši Līguma mērķim. Iznomātājs nedrīkst apgrūtināt Nomnieka, tā darbinieku un apmeklētāju brīvu iekļūšanu un pārvietošanos Nomas objektā.

6.2. Iznomātājam ir tiesības jebkurā laikā veikt kontroli par Tirdzniecības vietas/-u aprīkošanu un ekspluatāciju atbilstoši Līguma prasībām un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, netraucējot Nomnieka saimnieciskajai darbībai.

6.3. Iznomātājam ir tiesības jebkurā laikā novērtēt Nomas objekta stāvokli un avārijas situācijas draudus.

6.4. Iznomātājam ir tiesīgs pieprasīt no Nomnieka paskaidrojumus par Tirdzniecības vietas stāvokli.

6.5. Iznomātājam nav pienākums atlīdzināt Nomniekam nekādus Nomnieka izdarītos Tirdzniecības vietas uzlabojumus un labiekārtošanas darbus.

6.6. Ja Līguma laikā rodas Nomas objekta bojājumi vai atklājas faktiski trūkumi, Iznomātājs pēc Nomnieka rakstveida pieprasījuma nodrošina to novēršanu.

6.7. Iznomātājam ir tiesības šā Līguma darbības beigās saņemt Nomas objektu tādā stāvoklī, lai tās būtu piemērotas turpmākai izmantošanai, pieļaujot īpašuma normālu to dabiskās nolietojumā pakāpi.

6.8. Iznomātājam ir tiesības pieprasīt šī Līguma noteikumu pildīšanu un Nomas objekta pienācīgu izmantošanu atbilstoši šī Līguma noteikumiem.

6.9. Par Nomas objekta apgrūtinājumiem šī Līguma darbības termiņā lemj Iznomātājs un informē par to Nomnieku.

7. Līguma grozīšanas, papildināšanas un izbeigšanas kārtība

7.1. Visus šī Līguma grozījumus un/vai papildinājumus Līdzēji sastāda rakstiskā formā, apliecinot ar saviem parakstiem. Mutiskās vienošanās, kas nav ietvertas rakstiskā formā, nav Līdzējiem juridiski saistošas.

7.2. Papildinājumi un grozījumi, kas tiek noslēgti saistībā ar šo Līgumu, tiek pievienoti un kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.3. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē pārējos noteikumus.

7.4. Līgumu pirms termiņa var izbeigt:

7.4.1. Līdzējiem rakstveidā par to vienojoties;

7.4.2. Iznomātājam, rakstiski informējot Nomnieku 14 (četrpadsmit) dienas iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Nomas objekts Iznomātājam nepieciešams normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai;

7.4.3. Iznomātājam vienpusēji, bez jebkādas kompensācijas vai zaudējumu, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, izmaksas, paziņojot Nomniekam rakstveidā par to 14 (četrpadsmit) dienas iepriekš:

7.4.3.1. ja, Nomnieka darbības dēļ tiek bojāts Nomas objekts;

7.4.3.2. gadījumā, ja Nomnieks izmanto Nomas objektu mērķiem, kas nav paredzēti Līgumā, un Iznomātājs rakstveidā par to brīdinājis Nomnieku, bet Nomnieks 10 (desmit) dienu laikā pēc brīdinājuma saņemšanas nav veicis nepieciešamās darbības minētā pārkāpuma novēršanai;

7.4.3.3. Nomnieks vairāk par 10 (desmit) dienām nokavējis šajā Līgumā noteikto maksājumu (nomas maksa, nokavējuma nauda un līgumsodi) izdarīšanu, un Iznomātājs pēc tam rakstveidā brīdinājis Nomnieku par to, bet Nomnieks 10 (desmit) dienu laikā pēc brīdinājuma saņemšanas nav novērsis minēto pārkāpumu;

7.4.3.4. Nomnieks būtiski pārkāpj normatīvos aktus par Nomas objekta izmantošanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu;

7.4.3.5. Nomas objekts tiek nodots apakšnomā;

7.4.3.6. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

7.4.3.7. nav pildījis vai ir pārkāpis kādu no šī Līguma punktiem;

7.4.3.8. atzīts par maksātnespējīgu vai ir uzsākta tā likvidācija;

7.4.3.9. Nomniekam vienpusēji, paziņojot Iznomātājam rakstveidā par to 14 (četrpadsmit) dienas iepriekš:

7.4.3.10. ja no Iznomātāja neatkarīgu apstākļu dēļ Nomniekam turpmāk nav iespējams izmantot Nomas objektu šajā Līgumā paredzētajiem mērķiem;

7.4.3.11. ja Iznomātājs nepamatoti traucē Nomniekam izmantot Nomas objektu Līgumā paredzētajiem mērķiem, un Nomnieks rakstveidā motivēti brīdinājis Iznomātāju par to, bet Iznomātājs 5 (piecu) dienu laikā pēc brīdinājuma saņemšanas nav novērsis minēto pārkāpumu.

8. Atbildība

8.1. Līdzēji ir atbildīgi viens otram par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu atlīdzību otram Līdzējam saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Nokavējuma naudas, līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no līgumsaistību pildes un zaudējumu atlīdzības.

8.2. Nomnieks ir pilnībā atbildīgs par šī Līguma noteikumu un citu spēkā esošo normatīvo aktu noteikumu ievērošanu.

8.3. Maksājumu nokavējuma gadījumā bez iepriekšēja Iznomātāja atgādinājuma Nomnieks maksā

Iznomātājam līgumsodu:

8.3.1. par Nomas objekta nomas maksas nokavējumu līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no kārtējā rēķinā norādītās Nomas objekta nomas maksas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10%, no kavētā maksājuma summas;

8.3.2. par Līguma 3.4.punktā minēto maksājumu nokavējumu:

8.3.2.1. atbilstošo pakalpojumu sniedzēju organizāciju piemērotās sankcijas par maksājumu termiņu neievērošanu, un

8.3.2.2. līgumsodu 2% (divi procenti) apmērā no Līguma 3.4. punktā minēto maksājumu nokavējuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10%, no kavētā maksājuma summas.

8.4. Nomnieks ir personīgi un materiāli atbildīgs, ja Nomas objekta nepienācīgas izmantošanas un apsaimniekošanas rezultātā ir iestājusies administratīvā vai civiltiesiskā atbildība.

8.5. Līdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ Līdzējs rakstiski informē otru līdzēju 5 (piecu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāko Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

9. Noslēguma noteikumi

9.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek regulētas saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

9.2. Ja Līdzēji maina adresi vai citus rekvizītus, kas minēti Līgumā, tie 5 (piecu) darba dienu laikā informē otru Līdzēju

9.3. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē pārējos Līguma noteikumus.

9.4. Līdzēju kontaktpersonas:

9.4.1. No Iznomātāja puses: _____,
_____, tel.: _____, mob. tel.: _____, e-
pasts: _____;

9.4.2. No Nomnieka puses:
_____, _____ tel.: _____, mob.
tel.: _____, e-pasts: _____.

9.5. Līgums ir spēkā ar Līguma parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2020.gada 30.septembrim

9.6. Līdzēju strīdi tiek izskatīti, tiem savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9.7. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, viens atrodas pie Iznomātāja, viens tiek nodots Nomniekam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Iznomātājs

Nomnieks

Līguma pielikumi:

1. Pielikums – Tirdzniecības vietas plāns un apraksts;
2. Pielikums – Objektu un aprīkojuma nodošanas – pieņemšanas akts.
3. Pielikums - Prasības nomniekam attiecībā uz kārtību, kādā tirdzniecības dalībnieks izvietoj tirdzniecības vietas vizuālo izskatu

Pieņemšanas – nodošanas akts nr.1
Par SIA “Dzintaru koncertzāle” lietošanā esošā
Nomas objektu nodošanu nomā _____

Jūrmalā

2020.gada ____ . _____

1. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Dzintaru koncertzāle”, reģistrācijas Nr. 40003378932, juridiskā adrese – Turaidas iela 1, Jūrmala, LV-2015, turpmāk tekstā – Iznomātājs, kuras vārdā saskaņā ar Statūtiem rīkojas valdes loceklis Guntars Ķirsis, un _____, reģ. Nr. _____, juridiskā adrese _____ turpmāk tekstā – Nomnieks, kura vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____, abi kopā turpmāk tekstā saukti Līdzēji, atsevišķi – Līdzējs, paraksta Nomas objekta pieņemšanas un nodošanas aktu.

2. Iznomātājs, piedaloties _____ un _____, **NODOD** un **Nomnieks**, piedaloties _____,

nomā **Nomas objektu (turpmāk tekstā – Nomas objekts): TIRDZNIECĪBAS VIETU NR._____.**

3. Akts sastādīts 2 (divos) eksemplāros uz 1 (vienas) lapas.

Nodod:

Pieņem:

Iznomātājs

Nomnieks

Prasības nomniekam attiecībā uz kārtību, kādā tirdzniecības dalībnieks izvietos tirdzniecības vietas vizuālo izskatu

1. Tirdzniecības vietās aizliegts bojāt vai pārveidot ielas segumu un citus teritorijas labiekārtojuma elementus;
2. Tirdzniecības vietās jānodrošina Jūrmalas pilsētvides apbūves raksturam un mērogam atbilstošs dizaina risinājums. Koka žodziņam jābūt vienotā stilā ar parkā uzstādītajām koka soliēm un miskastēm;
3. Tirdzniecības vieta jāierīko uz cieta seguma nebojājot zaļo zonu un apstādījumus;
4. Tirdzniecības iekārtas ir viegli demontējamas;
5. Nav pieļaujama stiprinājumu veidošana, bojājot ielas segumu;
6. Tirdzniecības vietās un tai piegulošā teritorijā (2m rādiusā) jāuztur tīra un sakopta vide.