



SIA „Dzintaru koncertzāle” sniedz sekojošas atbildes:

*1. Jautājums:*

*Kādi bija vidējie objekta komunālie maksājumi laika periodā no 01.01.2018. līdz 31.12.2019.?*

Atbilde:

Vidēji par 2018.gadu: elektrība – 5335,42 euro (neieskaitot PVN), gāze – 1596,09 euro (neieskaitot PVN), ūdens, kanalizācija – 177,48 euro (neieskaitot PVN). Vidēji par 2019.gadu: elektrība 5999,20 euro (neieskaitot PVN), gāze – 1662,88 euro (neieskaitot PVN), ūdens, kanalizācija 185,31 euro (neieskaitot PVN).

*2. Jautājums:*

*Kādas papildus izmaksas jāsedz iznomātājam, neskaitot nomas maksu, nekustamā īpašuma nodokli, elektroenerģijas patēriņu, apkuri, ūdens patēriņu?*

Atbilde:

Papildus noteiktajām izmaksām, papildus ir šādi maksājumi: laikā no plkst.17.00-09.00 jānodrošina apsardzes pakalpojuma nodrošināšanas izdevumi, maksājuma cena būs zināma tad, kad Koncertzāles iepirkumu komisija veiks cenu aptauju, lai izvēlētos pakalpojumu sniedzēju. Koplietošanas telpu uzkopšanas izdevumi - apkopējas izmaksas 3,20 euro/h. Apdrošināšanas izmaksas – maksājums kā proporcija no nomas objekta platības. Objekta apsardze, kas saistīta ar ugunsdzēsības un drošības sistēmu uzturēšanu – maksājums kā proporcija no nomas platības.

*3. Jautājums:*

*Vai ir, un ja ir, tad kādi ir restorāna "Maestro" darba laika ierobežojumi dienās, kad koncertzāles teritorijā nenotiek pasākumi?*

Atbilde:

Nav ierobežojumu.

*4. Jautājums:*

*Vai ir, un ja ir, tad kādas nomas maksas atlaides paredzētas gadījumos, ja valstī noteikto Covid 19 ierobežošanas pasākumu dēļ, restorāna "Maestro" darbība tiek ierobežota vai slēgta?*

Atbilde:

Koncertzāle rīkosies un ievēros spēkā esošo normatīvo aktu regulējumu.

*5. Jautājums:*

*Vai Jūs varētu, lūdzu, sīkāk paskaidrot, nomas līguma 5.5. punktu? Kādi, piemēram, būtu tie gadījumi, kad objekts iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, kuros iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot nomnieku 3 mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no līguma, nekompensējot nomniekam radušos zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu?*

Atbilde:

Tā kā Koncertzāle ir Jūrmalas pilsētas domes, turpmāk – Dome, kapitālsabiedrība, tad ar Domes lēmumu var tikt mainīts Koncertzāles tiesību deleģējums, mainot restorāna “Maestro” koncepciju un mērķi.